



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/20)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/20) المتضمن تأجير القطعة رقم (50) حوض (8) من أراضي بيت وزن / محافظة نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة
2026/7/19

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/20
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم
2026/20

موضوع المزاد

تأجير القطعة رقم (50) حوض (8) من أراضي بيت وزن / نابلس



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاو رقم 2026/20

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتأجير جزء مساحته (933) متر مربع من القطعة رقم (50) من حوض (8) من أراضي بيت وزن / نابلس البالغة مساحتها (1189) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة - مطعم، لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاو وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/08/23 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاو العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/08/24 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاو الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاو.
2. على المزاو إرفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (1260 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاو غير مستردة.
5. يمكن للمزاو زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاو الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاو (15000) دينار أردني سنوياً للدونم الواحد.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/20
الخاص بالقطعة رقم (50) من حوض (8) من أراضي بيت وزن / نابلس:

رقم القسمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني عن كامل مساحة القسمة	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
	15000	933	غايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة - مطعم



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 2026 / 07 / 19

الشروط الخاصة بالمزاد

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشاءها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمانية قابلة للإزالة - مطعم، وفق الشروط التالية:
 1. تستخدم المساحة لإنشاء استراحة / مطعم ونقاط بيع.
 2. يحق استخدام جزء خدماتي ضمن منطقة التأجير / موقف لسيارات المطعم، وحدة صحية.
 3. عمل فرشاة باطون.
 4. سقف جزء من المكان بشكل عصري باستخدام القرميد أو سقف الباركولا قابل للإزالة.
 5. أعمال تشطيب عصرية تلائم المكان.
 6. أعمال الزراعة للورد وشجر الزينة.
 7. أعمال إضاءة المكان باستخدام أضوية LED الحديثة وأنوار دافئة (Warm Lighting).
 8. جميع الإنشاءات والتحسينات التي ستتم على هذه القطعة تعود لخزينة الدولة بعد انتهاء مدة الإيجار.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاد إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاد كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.

9. المحافظة على المجاور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.

10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

مزاو رقم

2026/20

تأجير القطعة رقم (50) حوض (8) من أراضي بيت وزن / نابلس

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد